

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 7 St-487/2018

Dužnik: APARTMANSKO NASELJE – LAVANDE d.o.o. u stečaju, Malinska, Put

Haludova 3, OIB: 37295834533

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. siječnja 2021. godine do 31. ožujka 2021. godine

Dana 17. ožujka 2021. godine je održano ročište za određivanje vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Na ročištu nije utvrđena vrijednost jer je dio razlučnih vjerovnika zatražio dodatna vrijeme za očitavanje na procjenu vrijednost nekretnine.

Stečajnog dužnika u postupcima pred sudovima zastupa Odvjetničko društvo Brlečić&partneri iz Varaždina koje aktivno sudjeluje u svim postupcima.

Nad društvom Apartmani lavande j.d.o.o., koje ima u posjedu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, je otvoren stečajni postupak s danom 15. ožujka 2021. godine, te je stečajnom upravitelju poslan prijedlog ugovora o izvansudskoj nagodbi kojim tuženik, Apartmani lavande j.d.o.o., priznaje da su nastupile pravne posljedice Otkaza ugovora o najmu nekretnina od 25.05.2018. godine i to s danom 11.01.2019. godine, te da predaje nekretninu u posjed stečajnog dužnika. Do potpisa ugovora još uvijek nije došlo.

Priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju nije bilo iz razloga nedostatka novčanih sredstava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, z.k. odjel Krk, u zk.ul.br.2129, k.o. Bogović upisana kao čkbr.357/6 – u naravi zgrada i okoliš površine 7567 m², te pripadajućih pokretnina i opreme. Detaljan popis nije dostupan obzirom da stečajni dužnik nema nekretninu i pokretnine u posjedu.
2. Do sada nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
3. Razlučno pravo prijavili su slijedeći vjerovnici:

- a. Zrinski Bojana, OIB: 93779170980, Varaždin, Široke Ledine 13,
 - b. Vitez Josip, OIB: 35324829614, Varaždin, Vidovečka 59
 - c. Igrec Jelena, OIB: 94454489215, Vantačići 15
 - d. Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, Područni Ured
Rijeka
 - e. Šipraga Pero, OIB: 69042643899, Varaždin, Tomislava Miškulina 40
 - f. Kovačiček Slavko, OIB: 93522120300, Varaždin, Trg Matije Gupca 36
 - g. Kovač Krunoslav, OIB: 01209739015, Varaždin, Trg Matije Gupca 35
 - h. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587
4. Vjerovnici stečajne mase se samo djelomično namiruju iz pozajmica stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon donošenja zaključka o prodaji nekretnina započeti će postupak prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem Financijske agencije.

Poduzimati će se radnje oko preuzimanja u posjed imovine stečajnog dužnika, te sudjelovanje u sudskim postupcima.

Mjesto i datum

Varaždin, 23.travnja 2021.

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin